



OTSUS

22.07.2025 nr 1-24/319

Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ja § 17 lõikega 1 ning lähtudes Aare Puusaare 10. aprillil 2025. a ja Ailar Puusaare 12. aprillil 2025. a antud piiririba maa-ala võõrandamisetepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi Aare Puusaare (isikukood 36612282739) ja Ailar Puusaare (isikukood 39005256521) kaasomandis olev Võru maakonnas Setomaa vallas Sesniki külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1892838, katastritunnus 73201:001:2017, pindala 8246 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) (edaspidi *kinnistu*) hüvitusväärtusega 26 100 eurot. Hüvitusväärtus jaotada kinnistu kaasomanike vahel vastavalt kaasomandi suurusele.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2503-18551/HH) kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 5220 eurot. Täiendav hüvitis jaotada kinnistu kaasomanike vahel vastavalt kaasomandi suurusele.
3. Hüvitada kaasomanikele asjaajamisega kaasnev kulu summas 191,20 eurot. Täiendav hüvitis jaotada kinnistu kaasomanike vahel vastavalt kaasomandi suurusele.
4. Kinnistu omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Kinnistu omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekancler